



MARKT KAISHEIM, BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN  
 "GEWERBEGEBIET AM GROSSEN ANGER - 2. ÄNDERUNG",  
 M 1 : 1000



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG**

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- VI** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VI** Private Grünfläche "Baugebietseinbindung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- VI** Öffentliche Grünfläche "Baugebietseinbindung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- VI** Öffentliche Grünfläche "Grünanlage" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- VI** Fläche für die Landwirtschaft "extensive Grünlandnutzung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- VI** Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- 0,8** Grundflächenzahl (Dezimalzahl)
- 0,8** Geschossflächenzahl (Dezimalzahl)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 22-23 BauNVO)

- a** = abweichende Bauweise
- VI** Baugrenze
- VI** überbaubare Grundstücksfläche
- VI** nicht überbaubare Grundstücksfläche

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Wandhöhe	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

**GRÜNFLÄCHEN / GRÜNORDNUNG**

- VI** Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- VI** Pflanzgebiet für Gehölzgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- VI** Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- VI** Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes (Naturdenkmal) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

- VI** Verkehrsgrün (gem § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) als Bestandteil der Verkehrsflächen
- VI** Damm
- VI** Straßenbegrenzungslinie
- VI** Achse
- VI** Fahrbahn
- VI** Fußweg
- VI** Einschnitt
- die dargestellte Aufteilung der Verkehrsfläche ist unveränderlich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtflächen, von Bepflanzung, baulichen Anlagen, Zäunen und Aufwuchs ab 80 cm freizuhaltende Fläche

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- VI** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- VI** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche, hier: Stellung der Gebäude
- VI** Stellung der baulichen Anlagen, eine der beiden Hauptfrischrichtungen ist einzuhalten -zwingend- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- VI** Flächen für die Regenwasserrückhaltung
- VI** Begrenzungslinie für die Errichtung von Lagerplätzen (LA)
- VI** Begrenzungslinie für die Errichtung von Silos (S)
- VI** Bestehende unterirdische 20kV Versorgungsleitung der LEW (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, BauGB) oder (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- VI** Grundstücksteilung
- VI** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



LAND: FREISTAAT BAYERN KREIS: DONAU-RIES GEMEINDE: MARKT KAISHEIM BEZEICHNUNG: "GEWERBEGEBIET AM GROSSEN ANGER - 2. ÄNDERUNG"	Entwurf gefertigt: HPC Harress Pickel Consult AG Dipl. Ing. Michael Jeltsch Marktplatz 1 86656 Harburg / Schwaben Tel.: 09080 / 999244 Fax: 09080 / 999299
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB gefasst am 07.03.2006 und im Amtsblatt Nr. 23 ortsbekannt gemacht am 10.06.2006 Markt Kaisheim, den 05.11.2007 Franz Oppel 1. Bürgermeister	Änderungsbeschluss / Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Art. 91 BayVerf vom Markt Gemeinderat gefasst am 02.10.2007 Markt Kaisheim, den 05.11.2007 Franz Oppel 1. Bürgermeister Dem Landratsamt Donau-Ries gemäß § 11 BauGB angezeigt Markt Kaisheim, den 05.11.2007 Franz Oppel 1. Bürgermeister
Bürgerbegehung gem. § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 24.10.2006 durchgeführt vom 24.11.2006 bis 05.12.2006 Markt Kaisheim, den 05.11.2007 Franz Oppel 1. Bürgermeister	In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 44 am 02.11.2007 Markt Kaisheim, den 05.11.2007 Franz Oppel 1. Bürgermeister
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.02.2007 bis 14.08.2007 Markt Kaisheim, den 05.11.2007 Franz Oppel 1. Bürgermeister	Planzeichnung und Sitzung in der Fassung vom 24.04.1999 und 10.10.2000 verlesen mit der Bekanntmachung ihre Rechtskraft. Markt Kaisheim, den 05.11.2007 Franz Oppel 1. Bürgermeister

Projekt: <b>Gemeinde Markt Kaisheim</b>	Anlage: 1
Maßstab: 1 : 1000	Projekt-Nr.: 2060320
Darstellung: <b>Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Am Grossen Anger"</b>	Name: MJ
	Datum: 02.10.2007
	gezeichnet: oe
	geprüft: oe
	gezeichnet: oe
	geprüft: oe
Bauherr/Auftraggeber: <b>Markt Kaisheim Münsterplatz 5 86687 Kaisheim</b>	Planverfasser: <b>HPC HARRESS PICKEL CONSULT</b> HARRESS PICKEL CONSULT AG Marktplatz 1, 86656 Harburg/Schwaben Tel. 09080 / 999-0, Fax. 09080 / 999-249