

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7 Geschossflächenzahl; hier 0,7

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

D nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Private Verkehrsflächen / Fußwege

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

vorhandene Gebäude

geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

1322/34 vorhandene Flurstücksnummern

vorhandene Flurstücksgrenzen

Sichtdreieck

1 Indexzahl Gebäude

Bodendenkmal

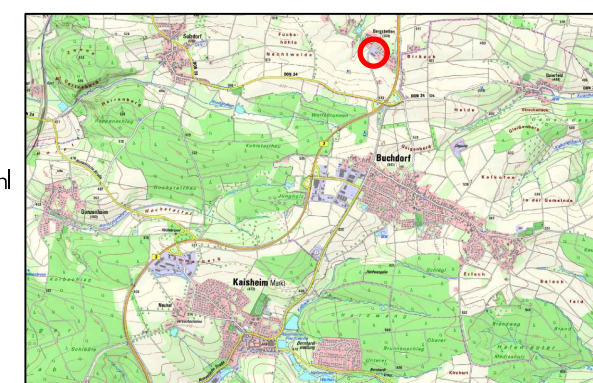
Baudenkmal



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,49 ha

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 21.02.2024.
2. Zustimmung zum Vorentwurf am 21.02.2024.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 29.02.2024. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2024 bis zum 05.04.2024. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum 05.04.2024.

4. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.

5. Ausgefertigt am

Kaisheim, den

Martin Scharr, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kaisheim, den

Martin Scharr, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Kaisheim
Landkreis Donau-Ries
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bergstetten West"
gemäß § 12 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 21.02.2024